

附件：

自然资源部不动产登记中心 2020 年度外协项目遴选文件

自然资源部不动产登记中心
(自然资源部法律事务中心)

2020 年 4 月

一、申请条件

（一）申请单位资质

拥护中国共产党的领导。在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，具备独立法人资格。具备相关工作业绩、业务能力、装备水平、组织管理等方面的条件，能够独立完成项目任务，能够接受项目经费拨付。

（二）项目申请人资格

拥护中国共产党的领导，品德良好、遵纪守法。具有中华人民共和国国籍。具备硕士及以上学位或中级及以上技术职称（包括直接攻读博士学位的在读博士研究生）。

按照我中心相关规定，同一项目负责人在同一年内承担我中心外协项目不得超过 3 项。

二、申请方式

（一）编制申请书

申请单位应当按要求填写《自然资源部不动产登记中心外协项目申请书》（见附件 1）。申请书用 A4 纸双面打印并在规定处加盖公章，一式 8 份；报价测算部分单独装订 1 份并

密封。

（二）递交申请材料

具体时间以第二次正式通知为准。申请单位应按要求递交申请书的纸质版和电子版，缺一不可，逾期送达或未按要求递交的申请材料恕不接收。

申请书纸质版邮寄至我中心。地址：自然资源部不动产登记中心 222 房间（北京市西城区羊肉胡同 17 号）。邮编：100034。联系方式：010-66557051。邮寄材料截止时间以寄出邮戳为准。

申请书（除报价测算部分外）电子版（PDF 格式）、封面页盖章扫描件（PDF 格式）、函页盖章扫描件（PDF 格式）打包发送至邮箱：kjwsc222@163.com。邮件主题请注明“项目序号+申请单位”。邮件截止时间以发件时间为准。

（三）参加遴选会议

会议时间、地点、方式另行通知。如项目需陈述的，项目申请人需进行陈述或委托项目组内成员进行陈述，否则视为申请单位放弃资格。

（四）评审

采用综合评分方式确定，从单位资质、任务解决方案、报价测算三个方面进行评价（见附件2）。

（五）公示

遴选结果将在我中心门户网站公示。

三、注意事项

（一）本遴选文件中所有项目已列入我中心 2020 年度部门预算。如上级主管部门进行项目任务（或经费）调整，该项目任务（或经费）有可能做具体的调整，直至取消；如发生此类情况，我中心将与申请单位进行协商，确定项目任务（或经费），甚至取消该项任务。

（二）请务必按照规定格式和要求提交申请材料，材料不全或不符合要求视为无效。

（三）若在截至日期和时间内申请外协项目的单位不足 3 家，中心将终止该外协项目的遴选程序，并通知已经申请该外协项目的单位。

（四）经遴选确定的单位，与后续合同签订单位和收款

单位应当一致，且项目申请人与后续合同签订时项目负责人应当一致，否则不予签订合同。

四、外协项目需求

详见附件 3。

- 附件：1. 《自然资源部不动产登记中心外协项目申请书》
2. 《自然资源部不动产登记中心外协单位评分标准》
3. 《自然资源部不动产登记中心外协项目需求汇总》

自然资源部不动产登记中心

2020 年 4 月 14 日

附件 1：

自然资源部不动产登记中心
外协项目申请书
(2020 年)

项 目 名 称：

申请单位名称： (盖章)

项目申请人：

联 系 人：

联 系 电 话：

电 子 邮 件：

自然资源部不动产登记中心制

2020 年 4 月

填写说明

1. 本外协项目申请书为自然资源部不动产登记中心组织遴选外协项目协作单位的主要文件。各项内容须认真填写，表内栏目不能空缺，无此项内容时填“/”。

2. “项目名称”应当严格按照外协项目需求填写。

3. “申请单位名称”请填写外协项目申请人所在单位全称，名称须与公章一致。

4. 如有外协项目申请相关的附加材料的，可在《项目申请情况》后另附页，一并装订。

5. 请用 A4 纸双面打印并加盖公章。

目 录

第一部分	函
第二部分	项目申请情况
	一、基本信息.....
	二、申请单位概况.....
	三、项目任务目标.....
	四、技术路线和方法.....
	五、实施方案.....
	六、拟投入本项目的主要人员.....
	六、预期目标和成果.....
	七、承诺及后期服务.....
第三部分	报价测算

函

自然资源部不动产登记中心：

我单位根据贵单位要求，提交申请材料 8 份，包含函、任务解决方案、报价及测算（报价测算 1 份并单独密封）。

据此函，我单位同意如下：

1. 接受贵单位遴选程序和相应安排。
2. 保证遵守遴选文件中的有关规定。
3. 我单位已详细审查贵单位的文件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明、误解及质疑、投诉的权利。
4. 本申请书有效期为自提交材料日起 60 个自然日。
5. 保证申请书所提供的全部资料真实可靠。
6. 愿意向贵单位提供任何与该项任务有关的数据、情况和技术资料。

（单位公章）

2020 年 月 日

项目申请情况

一、基本信息

项目名称						
申请单位						
单位注册地				单位性质		
项目 申 请 人	姓 名		性 别		出生年月	
	职 称		学 位		学 历	
	专 业		身份证件		证件号码	
	E-mail		电 话		手 机	
联 系 人	姓 名		身份证件		证件号码	
	E-mail		电 话		手 机	
预期成果类型	<input type="checkbox"/> 论文和著作 <input type="checkbox"/> 研究报告 <input type="checkbox"/> 科学数据 <input type="checkbox"/> 新产品 <input type="checkbox"/> 科学规范 <input type="checkbox"/> 计算机软件 <input type="checkbox"/> 图集图件 <input type="checkbox"/> 人才培养 <input type="checkbox"/> 重要标准 <input type="checkbox"/> 专利 <input type="checkbox"/> 新方法、新模式 <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 其他					
参加项目人数	共__人 其中：高级职称__人； 中级职称__人； 初级职称__人；无职称人数__人；博士后__人；博士生__人；硕士生__人。					
项目申请人简介 (限 500 字内):						

二、申请单位概况

(单位简介、境内近三年业绩及荣誉、现有工作基础和保障措施、目前承担有关项目的情况。)

三、项目任务目标

(对项目背景的理解、主要目标和内容、拟解决的关键问题或者任务。)

四、技术路线和方法

(描述完成任务的技术路线、研究方法等,并针对部分重要环节作进一步说明,如需设置子课题的,应说明子课题设置的思路。)

五、实施方案

(详细阐述项目实施方案,包括阶段安排、时间进度以及各阶段内的主要工作目标。)

六、拟投入本项目的主要人员

序号	姓名	专业	职称	在本项目中的分工	单位
1					
2					
3					
4					
5					
...					

六、预期目标和成果

七、承诺及后期服务

报价测算

单位名称（盖章）：

报价总价：_____万元

（支出科目仅供参考）金额单位：万元

序号	支出科目	金额
1	人员费	
2	办公费	
3	印刷费	
4	邮电费	
5	交通费	
6	差旅费	
7	会议费	
8	培训费	
9	招待费	
10	劳务费	
11	租赁费	
12	维修费	
13	专用材料费	
14	设备购置费	
15	其他	
经费支出预算说明： （对各科目支出进行测算说明。）		

注：报价测算（原件1份）应当单独密封。

附件 2 :

自然资源部不动产登记中心外协单位评分标准

	评分标准
单位资质 (25 分)	1.业绩和保障措施 (15 分): 与外协项目相关业绩, 保障措施是否具体, 主要装备是否符合本项目要求, 能否满足项目顺利开展的条件。
	2.项目组结构及成员 (10 分): 项目组人员专业结构及技术职称高中低比例是否合理, 管理和技术人员比例是否协调。
任务解决方案部分 (65 分)	1.项目任务目标理解 (15 分): 对项目任务、目标理解是否准确。
	2.技术路线及方法 (20 分): 技术路线是否清晰、可行, 流程是否科学、详细, 是否有技术路线图 (框架图); 研究方法或者工作方法是否科学、合理, 能否保障项目任务实施和目标实现。
	3.实施方案 (20 分): 阶段安排、时间进度以及各阶段内的主要工作目标, 拟完成的工作任务, 阶段成果等是否合理, 是否具有可操作性。
	4.预期成果和后期服务 (10 分): 成果是否满足需求、齐全详尽, 后续工作承诺等。
报价部分 (10 分)	报价预算 (10 分): 经费预算使用是否合理、合规、科学、完整。
总分	

附件 3：自然资源部不动产登记中心外协项目需求汇总

外协项目需求说明（序号：01）

项目名称	不动产统一登记制度实施评估研究	经费预算	25 万
项目背景	2015 年 3 月《不动产登记暂行条例》施行，不动产统一登记制度至今已经实行 5 年。不管是从更好推进不动产登记工作的角度，还是从更好完善不动产登记制度的角度，都有必要对 5 年来的工作和制度实施情况作一次全面的、深入的、细致的评估，以更好推动不动产统一登记制度完善，支撑《不动产登记法》立法起草，更好改进不动产登记工作。		
主要目标与研究内容	结合《不动产登记暂行条例》颁布实施 5 年以来的不动产登记工作推进情况、制度实施情况，对不动产统一登记制度体系建构情况和不动产统一登记制度推行实施情况，作一次全面的、整体的、深入的、细致的评估，从理论、实践和工作推动等层面，总结工作成效和好经验，发现制度实施过程中存在的问题、不足和需要完善的内容，提出更好推进工作、完善制度的意见和建议，为下一步完善不动产登记制度，深化不动产登记改革奠定基础。		
重点问题	重点针对《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范(试行)》《不动产登记资料查询暂行办法》、不动产登记簿证样式及适用、不动产登记权籍调查、不动产登记信息化建设等技术规范等方面，对不动产登记制度体系全部内容及其实施情况，作全面的总结评估，总结经验和成效，发现问题和完善制度需求，为下一步制度完善和工作改进提出有价值的意见和建议。		
预期成果	《不动产统一登记制度实施评估研究报告》		
其他要求	无		

外协项目需求说明（序号：02）

项目名称	不动产确权登记网升级维护	经费预算	26.65 万元
项目背景	<p>一是确权登记网是自然资源部不动产登记中心的门户网站，是中心的相关宣传、经验交流、意见收集等重要工作窗口；二是依据自然资源部确权登记局的重点工作，通过系统上报汇总表格的方式，全面掌握地方不动产登记工作动态，为部制定政策，监督检查提供支撑，三是按照不动产权证书和登记证明监制办法的第六条规定，不动产权证书和登记证明应当具有唯一的印制流水号。省级国土资源主管部门应当及时掌握本行政区域内不动产权证书和登记证明的印制数量、印制流水号段和发行情况，并在发行的同时报送自然资源部。</p>		
主要目标与研究内容	<p>一是继续维护自然资源（不动产）确权登记网站。根据年度重点工作。维护升级自然资源（不动产）确权登记网政策宣传、经验交流、意见收集、数据汇总等工作；二是开发全国不动产登记工作进展统计系统。及时根据年度不动产登记工作重点，修订汇总统计表格利用系统汇总数据，为部制定政策，检查督导服务；三是利用系统收集整理各省不动产权证书、证明印制数量、印制流水号段和发行情况，开发全国不动产权属证书和证明号段汇总系统。</p>		
重点问题	<p>重点根据自然资源和不动产登记年度重点工作，维护自然资源（不动产）确权登记网站，构建全国自然资源（不动产）确权登记政策宣传、经验交流的支撑平台；开发不动产登记工作进展情况月报系统，持续开展地方不动产登记进展情况统计工作，实时掌握全国不动产登记规范化建设面上情况；开发全国不动产权属证书和证明号段汇总公示系统，利用互联网掌握不动产权证书、证明印制数量、印制流水号段和发行情况情况。</p>		
预期成果	<ol style="list-style-type: none"> 1.自然资源（不动产）确权登记网站的维护升级； 2.开发不动产登记工作进展情况统计系统及操作说明； 3.开发全国不动产权属证书和证明号段汇总系统及操作说明。 		
其他要求	无		

外协项目需求说明（序号：03）

项目名称	海域海岛不动产登记制度研究	经费预算	15万
项目背景	开展国家层面海域(无居民海岛)使用权中的海域与建(构)筑物一体登记、陆海结合项目登记、国家与地方登记衔接等制度研究,在现有的制度框架内运用法理提出相应的意见建议。		
主要目标与研究内容	研究梳理海域(无居民海岛)使用权及建筑物、构筑物所有权相关制度、流程、技术方法等,在现有的法律框架内,运用法理针对海域与建(构)筑物一体登记、陆海结合项目登记、国家与地方登记衔接、规范海籍调查等进行研究和探索,并提出具体意见建议。		
重点问题	重点针对海域与建(构)筑物一体登记、陆海结合项目登记、国家与地方登记衔接、规范海籍调查等进行研究。		
预期成果	《海域(无居民海岛)不动产登记制度研究报告》		
其他要求	无		

外协项目需求说明（序号：04）

项目名称	自然资源所有权登记成果公示系统数据更新维护	经费预算	30.5 万元
项目背景	<p>《自然资源统一确权登记办法(试行)》第二十六条规定，“自然资源确权登记结果应当向社会公开，但涉及国家秘密以及《不动产登记暂行条例》规定的不动产登记的相关内容除外。”因此，在建立了自然资源所有权登记成果公示系统后，需委托相关有资质的作业单位对公示系统及时进行数据更新维护，确保系统的正常运转及数据的上传质量。</p>		
主要目标与研究内容	<p>通过对基于互联网的自然资源所有权登记成果进行公示，更好地服务于自然资源管理部门和社会公众。结合国家公园自然资源统一确权登记的工作，进一步开展登记成果规范化建设，完善国家公园自然资源确权登记试点成果，加强登记成果整合集成展示，着力构建自然资源确权登记信息“一张网”和产权管理“一张图”。一是基于互联网的自然资源所有权登记成果公示系统得到及时的数据更新维护。二是加强和丰富成果公示系统的公示内容；三是升级强化公示系统的群众监督和互动功能。</p>		
重点问题	<p>一是自然资源所有权登记成果公示系统得到及时的数据更新维护，满足新增加自然资源确权登记信息数据的检查入库、导入导出、数据更新管理等要求，对公示过程中出现的问题及时检测排查，保证登记信息的时效性和系统的正常运转。二是强化国家公园自然资源统一确权登记成果应用和自然资源权益保护。</p>		
预期成果	<p>1.自然资源所有权登记成果公示系统公示数据的更新维护； 2.升级自然资源所有权登记成果公示模块； 3.升级自然资源群众监督互动模块。</p>		
其他要求	无		

外协项目需求说明（序号：05）

项目名称	第三次全国土地调查国务院确定的重点国有林区土地权属数据集	经费预算	15 万
项目背景	<p>2017 年 10 月 8 日，国务院下发《关于开展第三次全国土地调查的通知》（国发〔2017〕48 号），其中明确规定，“结合全国农村集体资产清产核资工作 将城镇国有建设用地范围外已完成的集体土地所有权确权登记和国有土地使用权登记成果落实在土地调查成果中，对发生变化的开展补充调查”；第三次全国国土调查的主要成果，包括土地权属界线图件、各级土地权属信息数据和各级土地权属数据集。该项目的实施，可以支撑落实国务院和部对第三次全国国土调查工作的要求。</p> <p>目前，全国各地不动产统一登记已全面实施，农村集体土地所有权登记已基本完成，登记成果中对于土地权属信息已有准确记载；该项目的实施，可以充分应用第三次全国国土调查成果，避免重复调查，节省人力、物力、财力，可以有效整合数据，消除数据间的冲突，推进三调成果在不动产登记等领域的深入应用，更大程度地发挥三调成果的社会效益。</p>		
主要目标与研究内容	<p>建立第三次全国土地调查国务院确定的重点国有林区土地权属数据库，并汇总整合内蒙古、吉林、黑龙江三省区提交的数据成果。并对收集的数据成果进行归纳、整理、分析。</p>		
重点问题	<p>比照三调成果标准 建立第三次全国土地调查重点国有林区土地权属现状数据库；研究来源于不同部门、形成于不同历史时期、采用不同坐标系、应用不同数据格式等数据的集成和整理，为重点国有林区不动产登记提供支撑。</p>		
预期成果	<p>第三次全国土地调查国务院确定的重点国有林区土地权属数据集、数据分析报告。</p>		
其他要求	<p>因项目涉及三调成果等敏感数据，需要承担单位具有保密资质。</p>		

外协项目需求说明（序号：06）

项目名称	自然资源权属争议行政裁决制度建设难点问题研究	经费预算	10 万
项目背景	<p>为进一步贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅《关于统筹推进自然资源资产产权制度改革的指导意见》、《关于健全行政裁决制度加强行政裁决工作的意见》，加快完善自然资源权属争议行政裁决制度，及时有效化解自然资源管理领域的矛盾纠纷。</p>		
主要目标与研究内容	<p>根据自然资源部 2019 年立法工作计划中关于“根据自然资源管理改革需要 积极开展自然资源权属争议裁决等方面的相关立法研究”的要求，结合机构改革后自然资源管理职能的重新定位，重新整合原有的土地、森林和林木、草原、海域等自然资源权属争议处理制度，构建程序统一、高效便民，规范有序的自然资源权属争议行政裁决制度。</p>		
重点问题	<p>围绕自然资源权属争议处理工作，从理论层面、政策层面和操作层面细化自然资源权属争议行政裁决工作重点和目标任务，梳理现行有关法律政策文件，有针对性地开展研究并起草《自然资源权属争议行政裁决办法》（初稿），全面推动自然资源权属争议行政裁决工作。</p>		
预期成果	《自然资源权属争议行政裁决办法》（初稿）		
其他要求	无		

外协项目需求说明（序号：07）

项目名称	自然资源智慧法治数据服务平台建设（2020年度）	经费预算	80万元
项目背景	<p>组建自然资源部是我国自然资源管理体制的重大变革，更是一场系统性、整体性、重构性的变革。党中央国务院对于生态文明法治建设的新部署和自然资源管理体制发生的重大变革，对自然资源法治建设工作提出了更高的要求。在自然资源立法工作方面，自然资源领域相关法律的“立改废释”面临艰巨的任务。一方面国土空间开发保护、国土空间规划、国土空间用途管制等诸多领域需要新的立法，另外一方面现有的自然资源管理领域的《土地管理法》、《矿产资源法》等法律法规需要进行相应的修改，部分因改革需要不再适用的法律法规需要及时废止。与此同时，700多件规章、规范性文件也需要及时进行清理。</p> <p>此外，近年来自然资源领域行政复议行政应诉案件办理一直位居国务院部委前列，2018年收到行政复议申请1118件，2019年收到行政复议申请1457件。行政复议案件办理工作压力大，人案矛盾突出，加班加点超负荷运转情况严重，亟待改善。</p>		
主要目标与研究内容	<p>通过建设自然资源智慧法治数据服务平台，建设自然资源法律法规规章规范性文件的数据库以及主要市场经济国家自然资源法律政策资料库，运用大数据功能，提高复议案件办理效率，实现全国自然资源系统纠纷案件数据的互通共享，加强与法院系统案例库的衔接互通，从而提高自然资源法治工作的科技化水平，推动自然法治建设的智能化和信息化。主要包括如下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设自然资源领域法律法规规章和规范性文件数据库，集成现行有效的以及失效作废的法律法规规章规范性文件等。在实现及时便捷查询的基础上，运用大数据分析技术对自然资源管理领域的法律法规规章及规范性文件实施统一管理，实现自然资源领域规范性文件管理的“实时清理、自动更新”。 2. 建设主要市场经济国家自然资源法律政策资料库，集成主要市场经济国家自然资源管理领域的相关法律法规政策文本、案例以及立法的相关背景材料，为开展自然资源管理领域立法的比较研究 		

	<p>工作提供基础和依据，为我国的自然资源法治建设提供有益借鉴。</p> <p>3. 集成中心承办的自 2010 年以来的所有行政复议案件，运用大数据分析技术对案件数据进行地域、类型、特点、诉求等的多模块比对分析，梳理案件规律和争议特点，依托该平台办理自然资源部本级行政复议案件，对于信息公开、投诉举报类单一简单类型的复议案件实现行政复议决定文书的自动生成，为自然资源部行政复议案件办理标准化建设提供技术支持。</p> <p>与自然资源系统各级行政复议案件管理系统及司法案件系统进行数据对接，实现案例数据的共享互通，运用大数据进行综合对比分析，为优化提升自然资源部行政复议案件办理水平提供技术支撑。</p>
<p>重点问题</p>	<p>完成“自然资源智慧法治数据服务平台”开发设计方案，开发系统平台建设模块功能，开发数据分析比对方法及字段抓取功能，开展数据文件及案例文本的资料导入工作，搭建平台数据基本框架结构。</p>
<p>预期成果</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.自然资源智慧法治建设服务平台设计方案（2020 年度） 2.自然资源智慧法治建设服务平台系统框架说明 3.完成法律法规规范性文件的查询应用
<p>其他要求</p>	<p>要求签订保密协议，严格数据文件管理。</p>

外协项目需求说明（序号：08）

项目名称	矿产资源法立法重点问题研究	经费预算	35 万
项目背景	<p>党的十八大以来，党中央、国务院对矿产资源管理改革作出的一系列决策部署，《矿产资源法》修改被列入中央全面依法治国委员会办公室有关在途涉法任务清单和十三届全国人大常委会立法规划，2020 年 2 月，《矿产资源法》修订草案送审稿已经报送国务院。接下来，需要配合立法机关开展《矿产资源法》修改相关工作，以及开展《矿产资源法》配套法规规章的修改研究工作。</p>		
主要目标与研究内容	<p>主要目标：针对矿产资源法修改中的重点问题开展理论研究，以便更好支撑矿产资源法修改及其配套法规立法工作。</p> <p>研究内容：矿产资源法修改过程中遇到的一系列重点问题，内容包括但不限于：1.如何在《矿产资源法》的整体框架、顶层设计和具体制度体系建设中贯彻落实好习近平生态文明思想。2.勘查许可证、采矿许可证被吊销，或者矿业权延续、保留申请不予批准，矿业权人是否仍享有矿业权用益物权。3.如何科学合理地设定矿产资源分类标准，明确不同矿种的矿业权出让方式，确定不同层级矿产资源管理职责和范围，实施差别化监管措施。4.对于矿业公司因股权变动引发矿业权变更的行为，自然资源主管部门是否进行监管。5.如何协调好国土空间开发保护和矿产资源勘查开发的关系。6.如何建立适应社会主义市场经济体制改革、符合生态文明建设要求的储量管理制度。7.如何进一步贯彻落实党中央、国务院关于深化‘放管服’改革有关要求，优化矿业发展环境，最大限度激发市场活力。</p>		
重点问题	<p>研究的重点问题包括：1.矿业权行政许可和用益物权关系；2.矿产资源分类分级管理；3.公司股权转让与矿业权转让的关系；4.国土空间规划与用途管制制度对矿产资源勘查开发的影响；5.矿产资源储量管理等问题。</p>		
预期成果	<p>《矿产资源法立法重点问题研究报告》 《矿产资源法实施细则》（修改稿初稿）</p>		

其他要求	无
------	---

外协项目需求说明（序号：09）

项目名称	自然资源法律体系研究	经费预算	30 万
项目背景	<p>党的十八届四中全会通过的《中共中央关于全面推进依法治国若干重大问题的决定》提出“建立健全自然资源产权法律制度，完善国土空间开发保护方面的法律制度，制定完善生态补偿和土壤、水、大气污染防治及海洋生态环境保护等法律法规，促进生态文明建设。”2018年3月17日，十三届全国人大一次会议批准国务院机构改革方案，决定组建自然资源部，统一行使全民所有自然资源资产所有者职责，统一行使所有国土空间用途管制和生态保护修复职责。党中央国务院对于生态文明法治建设的新部署和自然资源管理体制发生的重大变革，都迫切要求构建协调统一的自然资源法律体系，为自然资源管理提供坚实的法治保障。</p>		
主要目标与研究内容	<p>主要目标：提出构建统一完善的自然资源法律体系的建议，为自然资源部“两统一”职责的行使提供法治保障。</p> <p>研究内容：1.对当前土地、矿产、森林、草原、水、海洋、湿地等各门类自然资源法律制度进行系统梳理，开展自然资源法律体系基础理论研究，明确相关自然资源法律制度的主要内容、调整对象、法律效力层级，研究提出自然资源法律体系中存在的不完整、不协调、不统一等问题并提出解决的意见和建议；2.重点比较研究自然资源丰富的典型国家自然资源管理相关的主要法律制度和法律体系基本框架，借鉴其在自然资源管理方面的经验做法和先进制度，为提出符合我国国情的自然资源法律体系提供参考和借鉴。3.在对自然资源法律体系现状进行系统梳理，充分借鉴域外典型国家自然资源法律体系的基础上，研究提出自然资源法律体系立法规划，明确自然资源相关法律的“立改废释”计划安排和主要内容，加强法律的整合梳理，加强法律的有效衔接，提升法律的可操作性，形成与新时代自然资源管理相适应的协调统一的自然资源法律体系。</p>		
重点问题	<p>研究的重点问题包括：1.对自然资源丰富的典型国家自然资源管理相关的主要法律制度和法律体系基本框架的比较研究；2.构建新的自然资源法律体系的框架建议；3.自然资源法律体系组成中的不同层级法律法规应当包含的主要内容。</p>		

预期成果	《自然资源法律体系研究报告》 《典型国家自然资源管理法律体系研究报告》
其他要求	无

外协项目需求说明（序号：10）

项目名称	国土空间规划立法重点问题研究	经费预算	27万
项目背景	<p>2019年5月23日，中共中央国务院印发了2019年18号文件《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，文件指出要完善法规政策体系，“研究制定国土空间开发保护法，加快国土空间规划相关法律法规建设。”5月28日，自然资源部印发了《关于开展国土空间规划工作的通知》，对国土空间规划各项工作进行了全面部署。这一背景下，加快进行《国土空间规划法》的立法研究工作，是贯彻落实党中央要求的重要举措。</p>		
主要目标与研究内容	<p>主要目标：通过对《国土空间规划法》立法过程中的重点问题进行深入研究，提出制度设计的可行性建议，保障《国土空间规划法》立法工作的顺利开展。</p> <p>研究内容：《国土空间规划法》起草过程中的一系列重点问题，包括但不限于：1.如何在《国土空间规划法》的制定过程中落实习近平生态文明思想；2.各级各类国土空间规划的编制主体和审批程序；3.对国土空间规划中内容修改的条件和程序；4.国土空间规划的实施监督制度设计，包括实施监督的责任主体的确定和监督措施的建立；5.上下级国土空间总体规划、专项规划与详细规划间的衔接制度构建；6.国土空间规划实施评估制度建设；7.统一国土空间规划体系建立后，如何落实详细规划和规划许可结合的规划实施制度等。</p>		
重点问题	<p>研究的重点问题包括：1.各级各类国土空间规划的编制主体和审批程序。2.国土空间规划的实施监督制度设计，包括实施监督的责任主体的确定和监督措施的建立。3.统一国土空间规划体系建立后，如何落实详细规划和规划许可结合的规划实施制度。</p>		
预期成果	《国土空间规划立法重点问题研究报告》		
其他要求	无		

外协项目需求说明（序号：11）

项目名称	2020 年中国土地市场网维护和自然资源市场辅助决策分析系统改造	经费预算	30 万
项目背景	<p>中国土地市场网是我部对外发布土地市场信息的权威平台。经过多年建设，已经拥有大量用户，日均访问量近万次，为使该网站稳定运行，提升用户体验，需要定期维护。辅助决策分析系统能够实现快速综合统计、年度数据存储和标准化报告输出等功能，为使该系统从土地市场向自然资源市场拓展，符合自然资源管理要求，要对其升级改造。</p>		
主要目标与研究内容	<p>主要目标：按照相关工作需要，改版土地市场网，丰富网站内容，在系统中增加土地二级市场和集体经营性建设用地交易信息采集、发布模块，扩充基础数据量。加强网站运行维护管理，确保中国土地市场网安全、稳定运行，提升服务效率，优化用户体验。升级改造自然资源市场辅助决策分析系统，确保系统安全、稳定运行，提高运行速度，实现存量数据全面上线增强综合统计、分析与报告输出能力。</p> <p>任务内容：1.维护业务系统，定时同步数据；2.维护服务器，定期开展操作系统升级、修复漏洞，维护升级防火墙设备，定期进行数据库服务器的连接和访问测试，检查网络连接漏洞；3.维护数据库，每天在服务端自动备份数据，每周数据库异地备份；4.提供实时技术支持；5.改版土地市场网，扩充自然资源市场交易信息数据量，形成不同来源数据的交互分析与应用模块。</p>		
重点问题	<p>1.定期同步数据，对数据进行校验和备份；2.及时升级完善服务器，确保中国土地市场网和辅助决策分析系统运行稳定；3.定期维护升级防火墙设备，确保系统和数据安全；4.制定应急预案，具备快速反应能力；5.在网站和辅助决策分析系统中增加自然资源分析相应模块，扩充数据存储量。</p>		
预期成果	<p>《2020 年中国土地市场网升级改版工作报告》《2020 年自然资源市场辅助决策分析系统改造工作报告和技术报告》</p>		

其他要求	无
------	---

外协项目需求说明（序号：12）

项目名称	不动产抵押数据分析研究	经费预算	25 万
项目背景	<p>不动产既是资源、也是资产、更是资本，具有“三资一体”的基本属性。在现代市场经济活动中，不动产交易数据扮演着越来越重要的角色，尤其是随着不动产抵押规模和金额的不断增长，由此产生的金融风险 and 系统风险也相应增加。为强化全国不动产登记数据（含抵押登记）的分析应用，需要开展相应研究。</p>		
主要目标与研究内容	<p>主要目标：通过对全国和重点城市不动产登记数据进行汇总分析，对全国分区域、分类型不动产登记情况（含不动产抵押情况）做出基本判断，研究不动产登记数据变化趋势和宏观经济运行的关系。</p> <p>研究内容：以全国和部分重点城市不动产登记（含抵押）数据为研究对象，了解不动产登记数据的规模、结构、区域分布以及变化特点，通过对比宏观经济运行数据和区域不动产登记工作推进情况，分析不同区域、不同类型不动产登记数据的动态变化规律，判断不动产抵押登记状况和系统风险。</p>		
重点问题	<p>1.定期收集积累不动产登记数据（含抵押数据）和宏观经济运行数据，注重及时性和数据的全面性；2.通过运用计量分析方法、构建数据模型，探究各类不动产交易数据运行特征，研究不动产交易（抵押）数据和宏观经济运行之间的相关关系和变化规律；3.分析全国不动产抵押的规模、结构和强度特征，分析判断潜在的各类风险，并提出针对性的政策建议。</p>		
预期成果	《全国不动产登记数据分析报告》（含抵押数据专题分析）		
其他要求	不动产登记和抵押基础数据未经允许不得公开。		

外协项目需求说明（序号：13）

项目名称	自然资源市场热点难点问题研究	经费预算	30万
项目背景	<p>随着土地二级市场改革和集体经营性建设用地入市等工作的不断深入，土地市场形势日趋复杂，热点难点问题不断增多，自然资源市场更是如此。为了更全面、深入、有针对性地为部相关司局推进自然资源市场重大改革和制度建设提供理论支撑，需要开展相应研究。</p>		
主要目标与研究内容	<p>主要目标：总结梳理自然资源市场热点问题如房地产市场调控、土地二级市场管理、自然资源市场监测监管等重点工作的实践经验、工作开展过程中遇到的困难和问题，通过理论研究和实践总结，形成系列政策建议。</p> <p>研究内容：结合自然资源管理业务工作需要，了解当前自然资源市场管理中的热点和难点问题，归集整理自然资源管理政策文件和自然资源市场数据，就房地产市场调控、土地二级市场管理、自然资源市场监测监管等热点难点问题展开调研，广泛收集各地的实践案例，包括具体做法、存在的现实困境等，通过理论和实证研究的方法，提出具有可操作性和创新性的意见和建议。</p>		
重点问题	<p>一是收集自然资源管理政策文件和自然资源市场数据，力求精确全面；二是了解当前自然资源市场的热点难点问题，力求准确把握；三是通过实地调研广泛收集各地实践案例，力求具有代表性；四是通过理论和实证相结合方法，形成理论上的破解路径，力求务实可用。</p>		
预期成果	《自然资源市场热点难点问题研究报告》（含专题分析报告）		
其他要求	无		

外协项目需求说明（序号：14）

项目名称	自然资源分等定级重点问题研究	经费预算	30万
项目背景	<p>为加强自然资源市场管理，按照先分等、再定级、之后修订政府公示价格的思路推进制度建设工作，有必要在现有体系建设的基础上，了解地方在自然资源分等定级领域的具体做法和实践经验，并进一步研究自然资源分等定级管理的主要内容。</p>		
主要目标与研究内容	<p>主要目标：结合自然资源部“组织开展自然资源分等定级价格评估”职责，明确自然资源分等定级管理的工作内容、重点问题和应用范围。</p> <p>研究内容：归纳总结国内外自然资源政府公示价格管理的研究基础和良好经验做法，作为本项目自然资源政府公示价格研究的理论指导和实践依据，梳理我国自然资源政府公示价格管理的基本情况、地方主要做法和存在问题，结合部“组织开展自然资源分等定级价格评估”职责，形成相关研究成果，为国家层面制定自然资源政府公示价格管理办法提供依据和支撑。</p>		
重点问题	<p>梳理我国自然资源政府公示价格管理工作现状，研究自然资源政府公示价格分类体系和价格评估标准。结合研究和现状，明确自然资源政府公示价格管理的工作内容、重点问题、现有成果应用范围等。</p>		
预期成果	<p>《自然资源分等定级管理办法（草拟稿）》及起草说明和研究报告</p>		
其他要求	<p>无</p>		

外协项目需求说明（序号：15）

项目名称	自然资源政府公示价格重点问题研究	经费预算	30万
项目背景	<p>为加强自然资源市场管理，按照先分等、再定级、之后修订政府公示价格的思路推进制度建设，有必要在现有体系建设的基础上，了解地方在自然资源政府公示价格管理方面的具体做法和实践经验，并进一步研究自然资源政府公示价格管理的主要内容。</p>		
主要目标与研究内容	<p>主要目标：结合自然资源部“组织开展自然资源分等定级价格评估”职责，明确自然资源政府公示价格管理的工作内容、重点问题、和应用范围。</p> <p>研究内容：归纳总结国内外自然资源分等定级管理的研究基础和良好经验做法，作为本项目自然资源分等定级的理论指导和实践依据，梳理我国自然资源分等定级管理的基本情况、地方主要做法和存在问题，结合部“组织开展自然资源分等定级价格评估”职责，形成相关研究成果，为国家层面制定自然资源分等定级管理办法提供依据和支撑。</p>		
重点问题	<p>梳理我国自然资源分等定级管理工作现状，研究自然资源的“等”和“级”的标准。结合研究和现状，明确自然资源分等定级管理的工作内容、成果和应用范围。</p>		
预期成果	<p>《自然资源政府公示价格管理办法（草拟稿）》及起草说明和研究报告</p>		
其他要求	<p>无</p>		

外协项目需求说明（序号：16）

项目名称	12336 动漫宣传片制作	经费预算	30 万
项目背景	<p>自然资源部组建后，自然资源违法线索处理办法、违法行为查处办法等执法制度正在研究起草或者修改，自然资源执法制度逐步建立健全，自然资源违法线索接收渠道、处理范围和工作流程变化较大，需要加强推广、宣传，引导群众正常使用 12336 举报渠道举报自然资源违法线索，提升执法效能，宣传自然资源执法制度、政策，在全社会营造良好的法治氛围。</p>		
主要目标与研究内容	<p>制作动漫宣传片目标：充分发挥 12336 窗口作用，创新方式，以通俗易懂的方式，宣传自然资源违法线索处理工作、自然资源执法相关法律法规和政策，让群众了解自然资源执法工作和违法线索处理工作相关的制度政策，熟悉举报渠道、12336 接收范围、四级职责分工、线索处理流程、告知方式等，引导群众正确使用 12336 举报渠道举报自然资源违法线索，切实发挥“12336”早发现、早处置的窗口作用，提升支撑执法工作的水平，提高执法效能；通过自然资源执法相关法律政策、典型案例宣传，在全社会营造浓厚的法治氛围，达到普法效果，在源头上预防违法行为发生。</p> <p>任务内容：1.收集自然资源执法相关法律法规、政策和案例；2.研究制定利于宣传的动漫设计方案；3.制作动漫宣传片；4.推广宣传。</p>		
重点问题	<p>1.方案设计合理可行；2 相关法律法规和政策严谨、准确；3.宣传片通俗易传播。</p>		
预期成果	12336 动漫宣传片（3-4 分钟）		
其他要求	有动漫制作相关经验。		

