

内蒙古阿巴嘎旗查干淖尔矿区查干淖尔一号井采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	内蒙古自治区自然资源厅	评估委托人	内蒙古自治区自然资源厅	
评估机构名称	北京天易衡矿业权评估有限公司	法定代表人	张鹤	
签字评估师	张鹤	签字评估师	田玉玲	
评估方法	折现现金流量法	评估基准日	2021年3月31日	
采矿权面积	81.289平方公里	评估保有资源储量	(333+334?) 254843万吨, (333) 及以上类型资源量 248489万吨	
		可采储量	155774.07万吨	
参照矿山技术参数	评估计算年限	32.88年 (其中建设期2.88年, 计算服务年限30年)		
	生产规模	500万吨/年		
	产品方案	原煤, 煤类为褐煤		
	产品价格 (不含税)	185.68元/吨		
参照矿山经济参数	固定资产投资	232652.65万元		
	成本	材料费	15.60	
		燃料及动力费	6.65	
		职工薪酬	18.88	
		修理费	3.79	
		环境治理费	4.40	
		其他支出	7.00	
		安全费用	15.00	
		更新性质维简费	4.00	
		折旧性质维简费	4.00	
		折旧费	17.46	
		井巷工程费	2.50	
		摊销费	0.09	
		利息支出 (财务费用)	2.55	
总成本费用	101.92			
经营成本	75.32			
	折现率	8%		

